



Aika 16.10.2023, klo 16:00 - 19:36

Paikka Vihikari 10, 6.krs

Käsitellyt asiat

- § 82 Muistion tarkastajan valinta**
- § 83 Ajankohtaiset asiat**
- § 84 Yhdistelmätyöntekijän tehtävän perustaminen**
- § 85 ePassin myöntämisen perusteiden ja arvon tarkastaminen 2024**
- § 86 Lounaskompensaation palauttaminen Voimatien henkilöstöravintolaan**
- § 87 Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2023**
- § 88 Ollakan asemakaavamuutos, luonnoksen palautteen läpikäynti ja rakennustapaohje / resurssivaliokunta**
- § 89 Talousarvio 2024 / Investointiosa**
- § 90 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024**
- § 91 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024**



Saapuvilla olleet jäsenet

Ahti Tahkola, puheenjohtaja
Pia Hanski, poistui 18:40
Arto Hämäläinen
Teemu Kakko, varajäsen
Pauli Määttä
Kerttu Mömmö
Tuula Rauma

Muut saapuvilla olleet

Tiina Orkamaa, taloussihteeri, sihteeri
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj, saapui 16:45
Kalevi Kerttula
Reetta Lehtiranta, saapui 18:06, poistui 18:50
Juho Leppänen, talousjohtaja
Kaija Muraja, kaavoittaja, saapui 18:06, poistui 18:50
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, saapui 16:47, poistui 18:03
Marjo Rauma, ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö, poistui 16:08
Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö, poistui 16:56
Eetu Vainionpää, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Tapio Juvani
Vili Kanninen, nuorisovaltuuston edustaja
Hanna Markkanen
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj

Allekirjoitukset

Ahti Tahkola
Puheenjohtaja

Tiina Orkamaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.10.2023

24.10.2023

Ahti Tahkola

Tuula Rauma

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 24.10.2023.



§ 82

Muistion tarkastajan valinta

Resurssivaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunnan muistion tarkastaa puheenjohtajan lisäksi Tuula Rauma.



§ 83

Ajankohtaiset asiat

Ei ajankohtaisia asioita.



§ 84

Yhdistelmätyöntekijän tehtävän perustaminen

244Dno-2023-555

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo Rauma

marjo.rauma@kempele.fi

ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Linnakankaan uusi moduuli 2 luovutetaan käyttäjille viikolla 43. Kempeleessä kohteet mitoitetaan ATOP-siivoustyön mitoitusohjelmalla, jonka perusteella uusien tilojen käyttöönotto lisää kohteessa siivoustyön tarvetta. Siivoustyön tarpeen kasvaessa ateria- ja puhdistuspalvelut esittävät kokoaikaisen yhdistelmätyöntekijän tehtävän perustamista.

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kokoaikaisen yhdistelmätyöntekijän tehtävä perustetaan.



§ 85

ePassin myöntämisen perusteiden ja arvon tarkastaminen 2024

244Dno-2021-1114

Valmistelija / lisätiedot:
Outi Udelius
outi.udelius@kempele.fi
henkilöstöpäällikkö

Kilpailu työvoimasta on kovaa ja henkilöstöedut ovat tärkeässä asemassa työpaikan valinnassa, varsinkin, kun työtarjonta ja palkkaus muutoin on tasavertaista työnantajien kesken. Työnantaja pyrkii aktivoimaan henkilöstöä liikunnan ja kulttuurin pariin sekä pitämään huolta omasta hyvinvoinnista. Olemassa olevalle henkilöstölle henkilöstöedut ovat kuitenkin myös osa palkitsemista ja kiitosta hyvästä työstä ja sitoutuneisuudesta. Kempeleen kunnassa on käytössä ePassi -etuus kulttuuriin, liikuntaan ja hyvinvointiin.

Kuluvalle vuodelle 2023 edun arvo on max. 120e/henkilö ja edun piirissä on henkilöstö, joiden palvelussuhde kuntaan on voimassa kalenterivuoden aikana yhdenjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta. Edun arvo laskee joka kuukausi 10 euroa ja etua tulee hakea 31.7. mennessä.

ePassi -edun myöntämisen periaatteita ja edun määrää käytiin läpi henkilöstötoimikunnassa 11.10.2023. Henkilöstötoimikunnan yhteinen näkemys on henkilöstöltä saadun palautteen perusteella, että myöntämisen perusteita tulee muuttaa käytön selkeyttämiseksi ja helpottamiseksi sekä edun arvoa tarkistaa, jotta henkilöstöetu on kilpailukykyinen ja houkutteleva sekä olemassa olevan henkilöstön että työvoiman saannin kannalta.

Henkilöstötoimikunta esittää ePassi -etuuteen nostoa 30e/henkilö. Edun määrä vuodelle 2024 olisi 150e/henkilö. Vuositasolla korotuksen kustannus olisi enintään n. 25 000 euroa.

Henkilöstötoimikunnan yhteinen näkemys on, että edun saannin edellytys jatkossa on vähintään 3 kuukauden yhdenjaksoinen palvelussuhde kalenterivuoden aikana. Palvelussuhteen ollessa 3-6 kuukautta on edun arvo 75 euroa ja palvelussuhteen ollessa yli 6 kuukautta edun arvo on 150 euroa. Edun saanti edellyttää vähintään 50 %:n työaikaa. Perhevapaat eivät vähennä edun määrää ja ne ovat työssäolon veroista aikaa, mutta katkaisevat edun käytön. Muut palkattomat poissaolot työstä esim. opintovapaa tai virkavapaa eivät ole työssäolon veroista aikaa ja katkaisevat edun käytön. ePassia tulee jatkossa hakea viimeistään 31.10.

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että ePassin myöntämisen perusteiden ja arvon tarkastamisessa edetään esitetyllä tavalla. Resurssivaliokunta toivoo, että kaikista kunnan henkilöstöeduista ja niiden käytettävyydestä koottaisiin esitys valiokunnalle.



§ 86

Lounaskompensaation palauttaminen Voimatien henkilöstöravintolaan

244Dno-2023-556

Valmistelija / lisätiedot:
Outi Udelius
outi.udelius@kempele.fi
henkilöstöpäällikkö

Kunnanhallitus on 4.11.2019 § 326 päättänyt lounaskompensaatiosta Voimatien henkilöstöravintolaan. Perusteluna on ollut sosiaalipalveluiden henkilöstön työskentely Voimatiellä. Lounaskompensaatio oli kaikkien kunnan työntekijöiden käytettävissä, koska henkilöstöravintolassa ruokailivat muutkin kuin sosiaalipalveluiden henkilöstö. Kunnanhallitus on 12.9.2022 § 259 päättänyt Voimatien lounaskompensaation päättämisestä 30.12.2022. Perusteena sosiaalipalveluiden henkilöstön siirtyminen hyvinvointialueelle. 10.10.2022 § 298 kunnanhallitus myönsi Voimatien lounaskompensaation kuitenkin Voimatien tiloihin jäävien kunnan työntekijöiden (työllisyyspalvelut) käyttöön mutta ei enää koko henkilöstölle.

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Voimatien lounaskompensaatio palautetaan koskemaan koko kunnan henkilöstöä mahdollisimman pian.



§ 87

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2023

244Dno-2023-552

Valmistelija / lisätiedot:
Outi Udelius
outi.udelius@kempele.fi
henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma_Kempeleen kunta_ 2023.pdf

Lainsäädäntö asettaa työnantajalle velvollisuuden edistää suunnitelmallisesti tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumista työelämässä. Laki velvoittaa työnantajaa laatimaan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman, mikäli palveluksessa on säännöllisesti yli 30 työntekijää.

Kempeleen kunnan uusi tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on päivitetty vuodelle 2023. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on laadittu yhteistyössä henkilöstön edustajien kanssa. Jatkossa sisältöä tarkistetaan ja päivitetään tarvittaessa, kuitenkin vähintään kahden vuoden välein.

Henkilöstötoimikunta on käsitellyt tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman kokouksessaan 11.10.2023.

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmasta 2023 tiedoksi ja ohjaa etenemään suunnitelman kanssa esitetyllä tavalla.



Elinvoimavaliokunta, § 43, 18.04.2023
Palveluvaiokunta, § 54, 25.04.2023
Kunnanhallitus, § 168, 02.05.2023
Resurssivaiokunta, § 48, 08.05.2023
Yhteisöllisyysvaiokunta, § 44, 09.05.2023
Resurssivaiokunta, § 88, 16.10.2023

§ 88

Ollakan asemakaavamuutos, luonnoksen palautteen läpikäynti ja rakennustapaohje / resurssivaiokunta

244Dno-2021-59

Elinvoimavaiokunta, 18.04.2023, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Jänkälä

suvi.jankala@kempele.fi

asemakaava-arkkitehti

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenneratkaisut mahdollistavat



viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.4.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että liikuntahallin aikanaan poistuessaa, alue voitaisiin ottaa asuinaluekäyttöön ja etsiä paikkaa liikuntahallille esimerkiksi Sarkkirannan lähetyviltä. Liikerakentamista olisi hyvä olla alueella sopiviksi katsotuissa kohteissa, etenkin alueen pohjoispuolella Kempeleentien ja Partiotien lähetyvillä. Yhtenäinen tyyli ja laatu olisi hyvä olla etenkin Kempeleentien viereisissä kohteissa. Tiilitehtaan historia voisi näkyä esimerkiksi katujen nimissä tai taideteoksissa.

Palveluvaliokunta, 25.04.2023, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
asemakaava-arkkitehti

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikennejärjestelyjä, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yrittäjäalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."



Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaajaman aluetta. Liikennetarkastukset mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Valiokunnan ohjaus:

Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta palveluvaliokunta ohjaa mahdollistamaan kivijalkamyymälät kerrostaloihin. Rakennusten ulkomuodoissa palveluvaliokunta ohjaa, että yksilöllinen suunnittelu sallitaan. Lisäksi palveluvaliokunta ohjaa, että asuinrakennukset sijoitetaan puiston puolelle ja parkkipaikat tien puolelle. Olemassa olevan liikuntahallin tullessa käyttöikänsä päähän valiokunta esittää, että sille etsitään uusi soveltuvampi sijoituspaikka.

Kunnanhallitus, 02.05.2023, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / kaavaselostus, luonnosvaihe
- 2 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / OAS:n päivitys
- 3 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan teollisuusalueen asemakaavahankkeesta (vireilletulo 7.9.2011) eriytettiin keskustatoimintoihin painottuva asemakaavahanke. Kempeleen kunnanhallitus on 5.11.2018 § 342 tehnyt käynnistämispäätöksen kaavamutoksesta, jonka tavoitteita kuvataan päätöksessä seuraavasti: Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen



Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle.

Kaavan vireilletulon jälkeen kunnan tavoitteet keskusta-alueen kehittämiseksi ovat tarkentuneet Taajaman osayleiskaavan 2040 valmistumisen sekä keskusta-alueen vision laatimisen myötä. Kaavaluonnoksen valmsitelun aikana on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Kaavan keskeisin tarkoitus on muuttaa Kempeleen keskustaajamaan välittömästi liittyvä Ollakan teollisuus- ja työpaikka-alueen osa pääosin asuinrakentamiseen sekä osoittaa Ollakan viher- ja läjitysalueelle virkistyskäyttöä. Alueen liikennejärjestelmän kehittämistarpeet otetaan huomioon.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan korttelia 6003, korttelin 6004 tonttia 7, kortteleita 6005-6006 ja 6009-6012, sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Asemakaavan laajennus sijoittuu tilojen Rn:ot 5:268 ja 190:2 alueelle. Asemakaava muuttaa kortteleita 6003-6006 ja 6009-6012 ja muodostaa korttelit 6031-6033 sekä niihin liittyviä viher- ja katualueita.

Suunnittelualueesta noin 21,2 ha on Kempeleen kunnan omistuksessa ja loput 5,3 ha yksityisten maanomistajien. Asemakaavamuutoksesta merkittävää hyötyä saavien yksityisten maanomistajien kanssa on tehty aiesopimukset (khal 17.4.2023 § 148).

Kaavoittaja:

Ehdotan, että Keskustan tilastoalueen Ollakan pienalueen kaavahankkeen Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Resurssivaliokunta, 08.05.2023, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
asemakaava-arkkitehti



1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK ja AL, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenneratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Resurssivaliokunta (8.5.2023)

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Ollakan asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta tiedoksi.

Resurssivaliokunta ohjaa kaavaluonnoksen osalta, että:

- Liikuntahallin käyttöä tulisi edistää ja hyödyntää liikuntapalveluiden tarjoamiseen kuntalaisille keskusta-alueella.



-
- Rakentamisen laatua ja tyyliä tulee ohjata rakennustapaohjeella sekä määräyksillä.
 - Tuleviin kerrostaloihin mahdollistetaan kivijalkaliiketiluja.
-

Yhteisöllisyysvaliokunta, 09.05.2023, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Suvi Jänkälä
suvi.jankala@kempele.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus, Ollakan alue / asemakaavaluonnos

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin:

"Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla.

Asemakaavan muutokseen ryhdytään kunnan aloitteesta. Teollisuusalueen sijainti kunnan ydinkeskustassa ei ole tekeillä olevan Taajaman osayleiskaavan 2040 linjausten mukainen. Nykyinen asemakaava ei mahdollista Kempeleentien varren rakentamista tarpeeksi tiiviinä, tehokkaana, taajamakuvaltaan korkeatasoisena, vetovoimaisena ja keskustamaisena taajamaympäristönä. Alueen liikenneverkko ei toimi: toistaiseksi toteutumaton katuyhteys Ketolanperäntielle ja rautatien alikulun rakentaminen nykyisen Ketolanperäntien ylikulkusillan eteläpuolelle edellyttää vaihtoehtoisia liikenneratkaisuja, jotka asemakaavamuutoksella pyritään ratkaisemaan. Liikennejärjestelyillä halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa, rauhoittaa ja sujuvoittaa Kempeleentien liikennettä ja luoda houkuttelevat yhteydet lähialueille ja erityisesti Kempeleen aseman suuntaan. Uudelle asuinalueelle vältetään ohjaamasta läpikulkuliikennettä, jolloin ensi vaiheessa alueen eteläpuolisen yritysalueen liikenne ohjataan kaavarungon mukaisesti Kurikkahaantielle ja lopputilanteessa uuden liittymän kautta suoraan Ketolanperäntielle."

Asemakaavan suunnittelu on edennyt luonnokseksi, joka on määrä viedä kevään aikana kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavarajaus on laajentunut vireilletulosta yksityisten maanomistajien mukaan tulon sekä viheralueiden käytön laajemman tarkastelun myötä. Suunnittelualueesta 21,3 ha on kaavan muutosta ja 5,8 ha laajennusta. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu kymmenen kerrostalotonttia AK ja AL, kaksi suurta pientalojen ja rivitalojen tonttia AOR sekä liike-, toimitila- ja palvelurakentamista. Puistot palvelevat koko keskustaaajaman aluetta. Liikenneratkaisut mahdollistavat viitesuunnitelmien mukaisen liikennejärjestelmän parantamisen alueella. Taksiparkin tarve on otettu huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kuntakeskukseen parannetaan.



Valiokunnille esitellään kaavaluonnosratkaisua ja pyydetään palautetta jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan liikuntahallin huomioon ottamiseen kaavassa sekä rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Yhteisöllisyysvaliokunta (9.5.2023):

Vanhan liikuntahallin paikka, mahdollistetaanko paikalle asuminen vai liikuntapalvelujen uudistaminen?

- Kun halli tulee käyttöikänsä päähän sen paikka toivotaan olevan jossain muualla. Tontti toivotaan käytettävän asumiseen ja yhteisölliseen toimintaan, esim AL-tontti.

Kuinka tarkasti alueen rakentamisen laatua ja tyyliä tulisi ohjata rakennustapaohjeella tai määräyksillä?

- Rakentamiseen toivotaan keveyttä ja väljyyttä, vaaleita ja luonnonmukaisia sävyjä. Lisäksi toivotaan, että rakennukset ovat linjassa ulkonäöllisesti ja viherpintaa olisi mahdollisimman paljon. Toisaalta myös tyyllistä ja materiaalista vapautta halutaan rakentamiseen.

Mahdollistetaanko kerrostaloihin kivijalkaliiketilaa?

- Osoitetaan kerrostalotonteille erillinen rakennusoikeus liiketiloja ja yhteiskäyttötiloja varten.

Resurssivaliokunta, 16.10.2023, § 88

Valmistelija / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta

reetta.lehtiranta@kempele.fi

Ollakan alueen asemakaavamuutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen 5.11.2018 § 342 päätöksellä. Kaavan tavoitteita on luonnehdittu päätöksessä näin: "Asemakaavamuutos täydentää toteutuessaan Keskustan tilastoalueen yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa uusien kerrostalotonttien luovutuksen Kempeleen keskeisimmällä sijainnilla."

Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 10.5.-9.6.2023. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaa on tarkennettu tulleen palautteen mukaisesti, sekä aloitettu kaavan mukana hyväksyttävän rakentamistapaohjeen kirjoittamista.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnoksesta tullutta palautetta ja niiden vaikutuksia kaavan laadintaan, sekä pyydetään palautetta rakentamistapaohjeen jatkotyöstöön. Ohjausta haetaan rakentamisen laadulliseen ohjaukseen kaava-alueella.

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa Ollakan asemakaavamuutoksen rakennustapaohjeesta seuraavaa:



-
- edetään esitetyllä Ollakan alueen rakennuksille suunnitellulla sävymaailmalla Tiilitehtaan historiaa kunnioittaen
 - rakennusten tulee olla harjakattoisia ja niissä tulee olla räystäät
 - esitetyistä katunäkymistä edetään vaihtoehtoilla B ja D
 - piha-alueilla voisi olla esimerkiksi toiminnallista tekemistä tukevaa prosentitaidetta



§ 89

Talousarvio 2024 / Investointiosa

244Dno-2023-526

Kokouksessa esitellään vuoden 2024 talousarvioon sisältyvät investoinnit.

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi saamansa esittelyn talousarvion 2024 investointiosasta ja kiittää teknistä johtajaa kattavasta esittelystä.



§ 90

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024

244Dno-2023-551

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a ja b §:ien kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen veroprosentti on 7,86 %. Hyvinvointialueuudistuksen seurauksena kuntien tuloja siirrettiin hyvinvointialueille ja tässä yhteydessä kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä vuodelle 2023. Vuodelle 2024 veroprosentin esittämistapa muuttuu niin, että se ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Vuonna 2023 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on 7,38 % ja Pohjois-Pohjanmaalla 8,27 %.

Kempeleen kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2024 n. 35,7 milj. euroa. Se muodostaa noin 79,5 %:n osuuden kunnan verotuloista.

Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunnan selkeä enemmistö ohjaa, että tuloveroprosentti vuodelle 2024 on 7,9%.

Muut mahdolliset poikkeavat näkemykset:

Resurssivaliokunnassa ehdotettiin myös tuloveroprosentin korotusta kasvavien toimintakulujen vuoksi.



§ 91

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

244Dno-2023-551

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hallitus on antanut eduskunnalle esityksen kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksessä ehdotetaan kiinteistöverolakia muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä eikä sitä ole vielä hyväksytty. Selvyyden vuoksi todetaan, että maapohjan kiinteistövero määritetään jäljempänä ensi vuodelle, mutta mikäli laki ei tule voimaan, noudatetaan tältä osin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2024 n. 5,3 milj. euroa. Tämä vastaa n. 12 %:a kunnan verotuloista. Yleisen kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,11 % ja Pohjois-Pohjanmaan 1,14 %. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,50 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,53 %.

Kunnan on määrättävä kiinteistövero alla olevien vaihteluvälien sisältä. Vaihteluvälit ovat vuodelle 2024:

	Vaihteluväli 2024	Kempele 2023
<i>Maapohjan kiinteistövero</i>	<i>1,3-2,00 %</i>	<i>1,10 %</i>
Yleinen kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 -1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %



Resurssivaliokunta (16.10.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 ovat:

	Kempele 2024
Maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Yleinen kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Maapohjan kiinteistöveroprosentin korotukselle edellytyksenä on se, että esitetty lakimuutos hyväksytään.



Muutoksenhakukielto

§84, §85, §86, §87, §88, §89, §90, §91

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)